

Zastupitelstvo MČ - BŽ  
Městská část Brno – Žabovřesky  
616 00 Brno, Horova 28

V Brně dne 05.04.2017

**Věc: Zpráva J009 – PODKLAD K JEDNÁNÍ K REKLAMACI  
„DOPRAVNÍ STUDIE - PLOVDIVSKÁ 7, 2016“ z pohledu  
územního a stavebního řízení „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO  
DOMU, Brno, Žabovřesky, Plovdivská 7“**

---

Podklad k jednání k reklamaci „DOPRAVNÍ STUDIE – PLOVDIVSKÁ 7- 2016“ z pohledu mého zplnomocnění ve věci územního a stavebního řízení „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, Brno, Žabovřesky, Plovdivská 7“

---

**23.09.2016** na XII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, zastupitelé schválili v bodě „**1a.Zmocnění k zastupování v územním a stavebním řízení Novostavba BD Plovdivská 7, Brno**“ následující usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **ukládá** Radě městské části Brno-Žabovřesky na základě výzvy místního stavebního úřadu ze dne 19.09.2016 ve věci „Novostavba bytového domu, Brno Žabovřesky, Plovdivská 7“, č.j. MCBZAB 10468/16OS/SOUZ, aby zadala zpracování nezávislé dopravní studie, která **prověří dopravní potřeby a potřeby parkovacích míst:**

1. **již existující zástavby** bytových domů ve zmíněné lokalitě
2. dále **potřeby příspěvkové organizace Mateřská škola Beruška, Plovdivská 6**, zřizované městskou částí Brno-Žabovřesky
3. a též **potřeby organizace Waldorfská ZŠ a MŠ Brno, Plovdivská 8**, zřizované statutárním městem Brnem,
4. a **zároveň potřeby navrhované novostavby Plovdivská 7** včetně řešení staveništní dopravy, stavebního dvora a dopravní obslužnosti přilehlých objektů v době výstavby a navrhne řešení a opatření dle aktuálních zákonů, vyhlášek a norem.

**16.02.2017** na XV. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, občané podali podnět a své připomínky ke zpracování „DOPRAVNÍ STUDIE – PLOVDIVSKÁ, 2016“ a požadovali o její reklamaci.

K této reklamaci připojuji též stanoviska dotčených orgánů státní správy k předmětné stavbě:

- 1) Magistrát města Brna, OÚPR, Koordinované stanovisko pro odstranění stavby, k územnímu a stavebnímu řízení akce „Bytový dům Plovdivská 2560/7, Brno – Žabovřesky, ze dne 14.06.2015, zn. OUPR/K/15/243/Nov, Č.J. MMB/0171625/2015, SPIS.ZN. 4100/OUPR/MMB/0171625/2015

Odbor dopravy MMB, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá námitek** k odstranění stavby výměňkové stanice a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu **za splnění podmínek:**

- při demolici objektu výměňkové stanice bude prováděno kropení za účelem snížení prašnosti a bude bezodkladně proveden úklid v případě znečištění přilehlých komunikací
- vzhledem k tomu že další stupeň PD nebude s ohledem na vydané vyjádření pro sloučené ÚŘ a SŘ předložen, stavebník dořeší alternativní 2. vjezd do 1. PP (viz. výše text kurzívou) s obecným stavebním úřadem
- s ohledem na budoucí trvalé navýšení počtu vozidel v úseku mezi stavbou BD a křižovatkou ul. Plovdivská s ul. Záhřebská musí být rozšířena jednopruhová místní komunikace o 1,0 m na úkor chodníku, na jehož straně se nenachází veřejné osvětlení
- v případě úpravy komunikačního připojení musí být před vydáním ÚŘ + SP vydáno rozhodnutí o povolení úpravy komunikačního připojení k místní komunikaci ul. Plovdivská příslušným silničním správním úřadem
- veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby
- akce musí být zařazena do harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u MMB – Odboru investičního a koordinována s plánovanými stavbami v této lokalitě
- součástí stavby musí být i odpovídající opatření proti nadměrnému hluku z dopravy, která bude hradit investor stavby; dodatečné požadavky na protihluková opatření nebude řešit vlastník dopravní infrastruktury
- žadatel přeloží obecnému stavebnímu úřadu upravený výpočet potřebného počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN 73 6110 se součinitelem redukce počtu stání 1,0 resp. odůvodnění použití nižší hodnoty součinitele redukce počtu stání
- trasy staveništní dopravy s ohledem na technický stav a únosnost přilehlých vozovek stanoví Brněnské komunikace a. s.
- při případném záboru komunikace je stavebník povinen si vyžádat u příslušného silničního správního úřadu vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace s cca jednoměsíčním předstihem
- po dobu výstavby bude zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.

Rozhodující stanovisko ke stavbě vydá příslušný odbor ÚMČ Brno – Žabovřesky.

- 2) Stanovisko Brněnských komunikací a.s., ze dne 07.07.2015 zn: 3100-Nov-347/15

Vyjádření k DÚR a DSP akce „Bytový dům Plovdivská 7, Brno, p. p. č. 2372/1, k. ú. Žabovřesky“

Vážení,

dle předložené PD se jedná o novostavbu BD v místě stávající výměňkové stanice vč. rozšíření vozovky MK a výstavby tří kolmých parkovacích stání při vozovce, dále výstavby vjezdu a přístupového chodníku k BD. Z úprav komunikace bude naše společnost přejímat do správy pouze rozšíření MK v šířce 0,55m a délce cca 30m a dále tři kolmá parkovací stání při vozovce včetně silničních a nájezdových obrubníků. S dopravním připojením parkovacích stání na ulici Plovdivská souhlasíme. **Rovněž souhlasíme s rozšířením MK a s připojením sjezdu do BD na ul. Plovdivská.** Vjezd a přístupový chodník ke vstupu nebudou předány do správy naší společnosti. K technickému řešení nemáme námitek, s realizací dle předloženého návrhu souhlasíme.

**Požadujte, aby Brněnské komunikace a.s. v této dopravní studii ve vztahu k posouzení předmětné stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, Brno, Žabovřesky, Plovdivská 7“ dodrželi požadavky MMB Odboru dopravy a též požadavky z vlastního vyjádření k předmětné stavbě.**

Ing. Daniela Janíčková, DiS.  
Zastupitelka městské části Brno – Žabovřesky